

 PROSTNESET

LEDIG NÆRINGSLOKALE  
i  av Tromsø!

 **Bystua**

- et spennende lokale på 540 m<sup>2</sup> med byen flotteste utsikt

# Om Prostneset



## Prostneset

I hjertet av Tromsø sentrum ligger Prostneset.

Fra å være byens kirkested har området utviklet seg til å bli et sentralt handels- og næringsområde. På kaikanten ligger Prostneset havneterminal som er et knutepunkt for reisende med både Kystruten, hurtigbåter og busser.

Prostneset havneterminal er en miks av leietakere med tilbud både til de reisende og til byens befolkning.

Bystua ligger i 2. etasje inne i havneterminalen og har en majestetisk utsikt over hele Tromsøysundet og innseilingen til den arktiske hovedstaden.

Havneterminalen har to utvendige torg samt at Prostneset Park er under utarbeidelse og blir et flott nytt uterom til glede for både store og små. Både Prostneset park og havneterminalen er fine stopp langs havnepromenaden i Tromsø.

Om Prostneset	2-3
Bystua	4-5
Plantegninger	6-7
Butikker og virksomheter	8-9
Idéer og inspirasjon	10-11
Nabolagsprofil	12-13
Kontakt	14

# Om Bystua



## Realiser drømmen for din virksomhet på kaikanten i Tromsø!

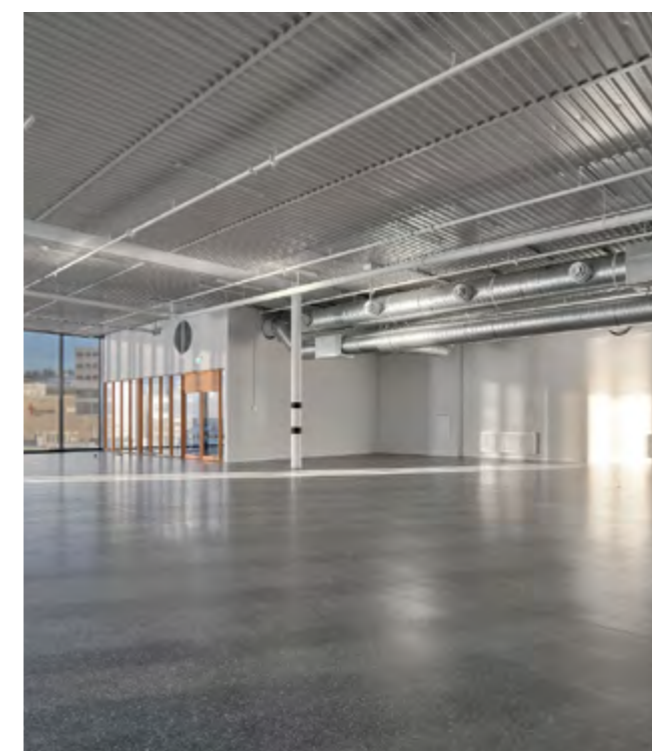
Om du er på jakt etter å leie lokaler til butikk, et serveringssted eller et annet spennende konsept har du nå en fin mulighet til å gjøre dette på kaikanten midt i Tromsø sentrum.

- Lokalet ligger i 2. etg. inne i havneterminalen
- Havneterminalen ble bygd i 2018 og har energiklasse B
- Lokalet på 540 m<sup>2</sup> har stor fleksibilitet
- Store vindusflater ut mot havnen og Tromsøundet
- I underkant av 1 million besøkende var innom Havneterminalen i 2022
- Strategisk beliggenhet mot/for både byens befolkning og de reisende!
- Havneterminalen har to utendørs torg som kan benyttes til ulike aktiviteter
- Havneterminalen er direkte tilknyttet Prostneset park og Tromsø kaipromenade

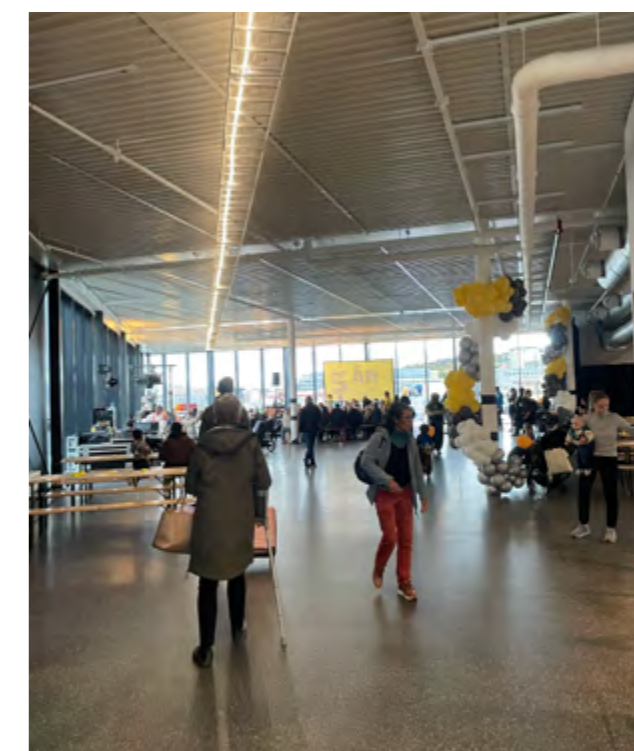


Tromsøs flotteste utsikt kan bli din signatur!

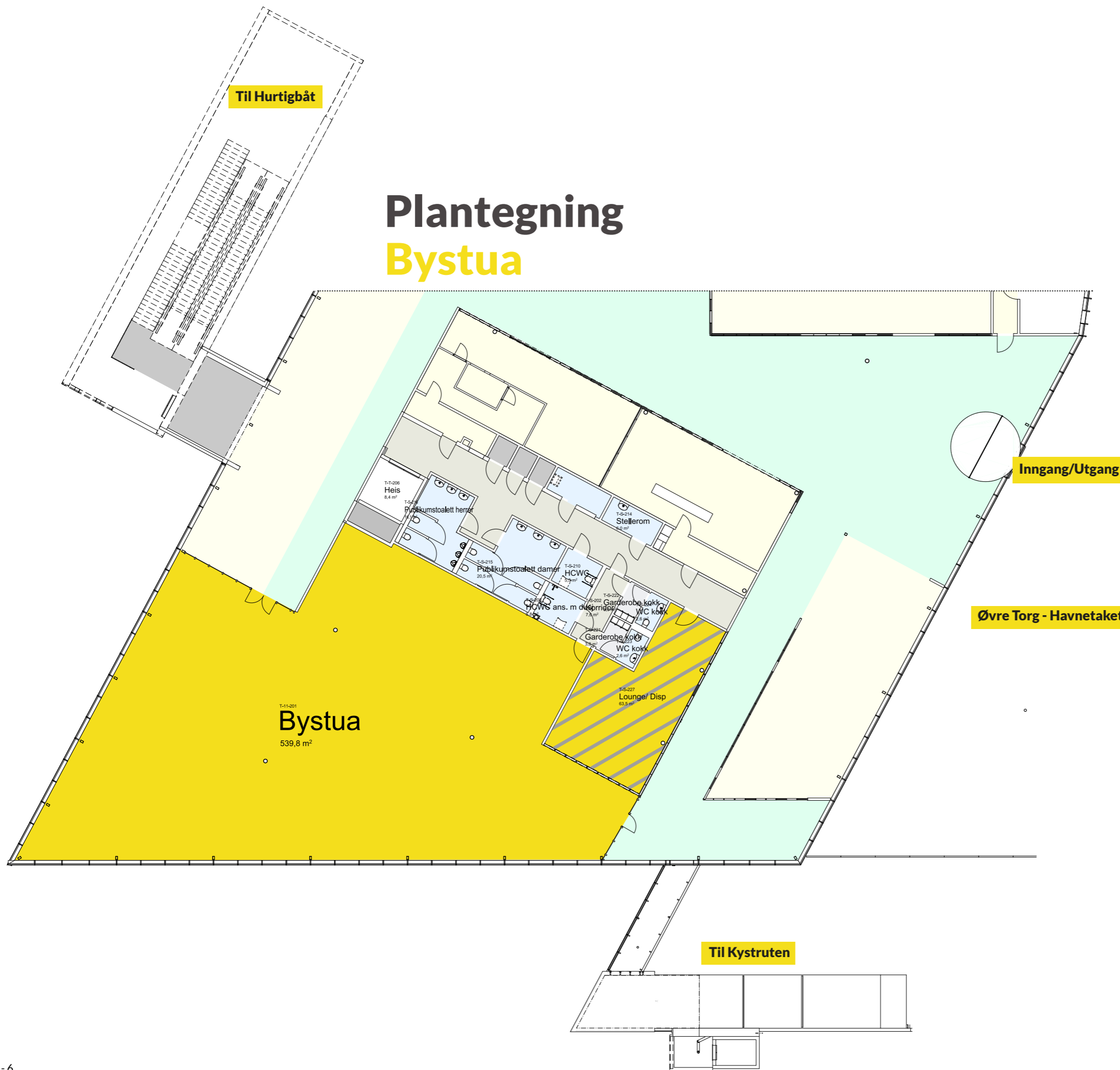
- 1 Lokalet preges av store vindusflater som slipper inn mye naturlig lys og panoramutsikt mot Tromsøundet og søndre havn.



- 2 Infrastrukturen holder høyt teknisk nivå og vil tilpasses leietakers behov.



- 3 Lokalet kan ha ulike inndelinger og soner.



## Nøkkelforo

Areal 540 m<sup>2</sup>

Etasje 2.

Byggeår 2018

Energimerking B

I lokalet Bystua er det klagjort for kjøkkenventilasjon, med eget aggregat tilpasset storkjøkken. Sprinkler er tilrettelagt for etablering av himling.

Tromsø Havn vil stå for den grunnleggende infrastruktur som vann, avløp, ventilasjon og elektrisitet. Leietaker må innrede i forhold til egne tilpasninger.

Huseier vil kunne være behjelpelig med å se på spesielle ønsker og tilpasninger sammen med leietaker.

Som utleier er Tromsø Havn åpen og fleksibel for flere konsepter og vi vil hjelpe deg å realisere drømmen din.

Ta kontakt for mer informasjon og en befaring sammen med oss.

# Vi søker

Vi ønsker leietakere som har en utadrettet virksomhet i form av varer, tjenester eller service. Målgruppen bør være både byens befolkning og tilreisende.

Havneterminalen er åpen nesten døgnet rundt hver dag gjennom hele året. Dette gir deg som leietaker mulighet til å tilpasse virksomheten din inn mot flere og ulike målgrupper til ulike tider på døgnet.

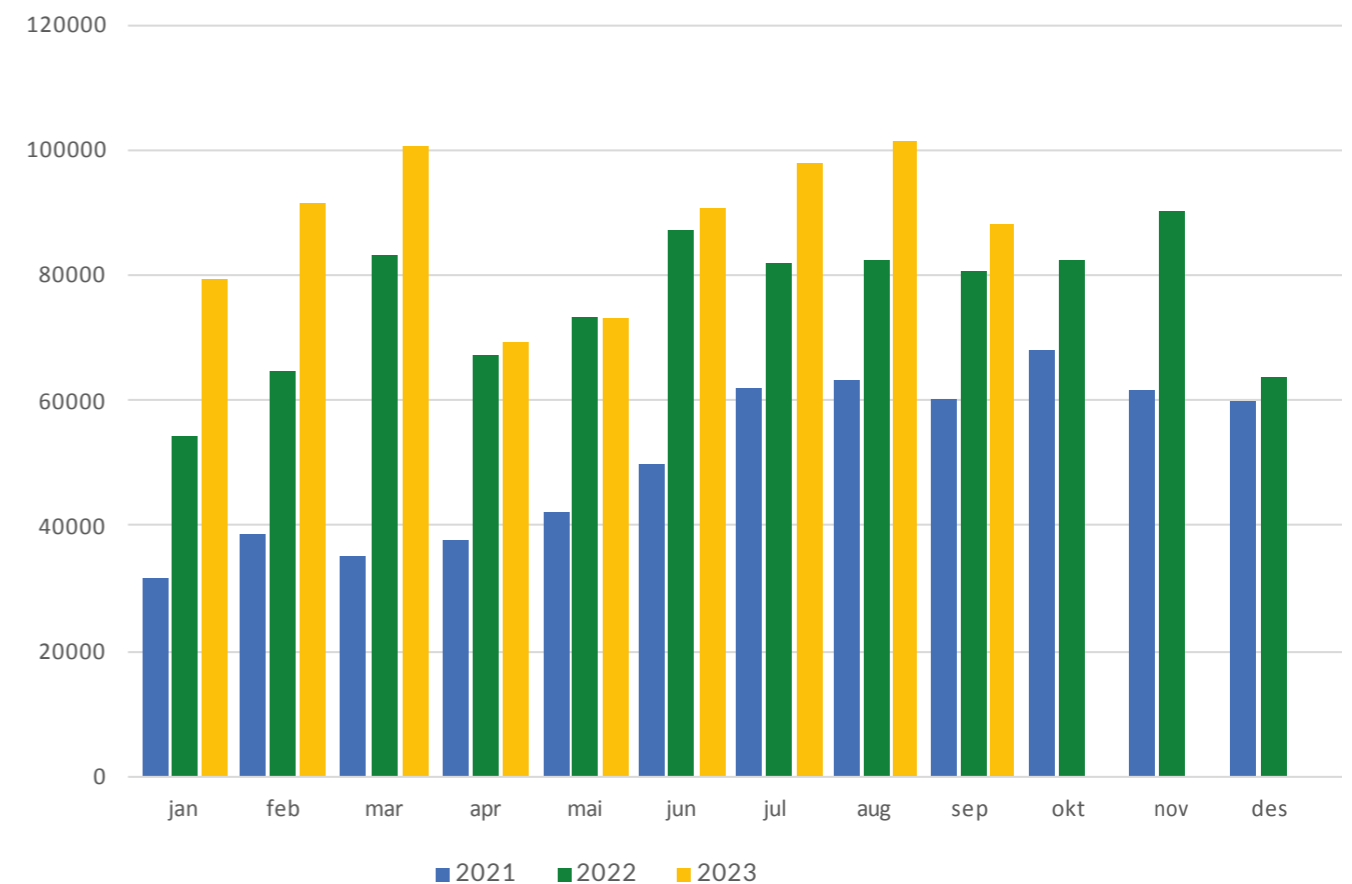


Se flere bilder samt videoer på vår Facebookside eller prostneset.no

## Øvrige leietakere

- Turistinformasjonen
- Bergans
- Brim Explorer
- Europcar
- Fremtiden i våre hender
- Graffi Grill
- Hertz
- Kaffebønna
- NorLines
- Northern Norway Travel
- Ria Money Transfer
- Troms fylkestrafikk
- Tromsø Havn
- Visit Tromsø

Besøkstall Prostneset Havneterminal



## ➤ Bystua

# Ideér og inspirasjon

Bystua med store vindusflater ut mot hav, fjell og havn har mange muligheter for ulik innredning.

La kreativiteten bidra til å gjøre Bystua perfekt for din virksomhet!

Her er noen ideskisser fra arkitektene i Space Group som designet bygget.



# Nabolagsprofil



## En by med liv

Med 80.000 innbyggere fra 138 nasjoner og 18.000 studenter, samt over en halv million årlige turister, er Tromsø en by skapt for liv.

Årlig gjennomføres det en rekke store events og festivaler som bidrar til å sette Tromsø på kartet for nye utforskere.

Prostneset er en destinasjon for både reisende og fastboende som ønsker å nyte en god middag, handle - eller bare vil nyte en kopp kaffe med utsikt til det vakre Tromsøsundet.

Fra Prostneset er det kort vei til flere av byens ledende hoteller, kjøpesenter, sentrumsbutikker og attraksjoner.

## Beliggenhet

Prostneset ligger i hjertet av Tromsø sentrum med en unik beliggenhet på kaikanten. 4 km til Tromsø lufthavn.

Havneterminalen har daglige anløp av Kystruten (Hurtigruten og Havila), i tillegg til byens hurtigbåter og distriktsbuser.

## Nærmeste naboer

Clarion Hotel The Edge  
Quality Hotel Saga  
Radisson Blu Hotel  
Scandic Ishavshotel  
Nord-Norsk Kunstmuseum  
Magic Ice  
Vertshuset Skarven  
ALTI Nerstranda senter

# Vil du vite mer?

**Kontakt:**

Halvor Slettmo Jørgensen

Tlf.: 902 55 680

E-post: hsl@tromso.havn.no



[www.prostneset.no](http://www.prostneset.no)

**Vi binder**  
■ sjø og land,  
folk, næringsliv og kultur  
i byen, regionen  
og verden  
**sammen**

