

 PROSTNESET



LEDIG NÆRINGSLOKALE  
i ❤️ av Tromsø!

 Amundsenhjørnet

- et lokale på 272 m<sup>2</sup> med store vindusflater

# Om Prostneset

Om Prostneset	2-3
Amundsenhjørnet	4-5
Plantegninger	6-7
Butikker og virksomheter	8-9
Nabolagsprofil	10-11
Kontakt	12

## Prostneset



I hjertet av Tromsø sentrum ligger Prostneset.

Fra å være byens kirkested har området utviklet seg til å bli et sentralt handels- og næringsområde. På kaikanten ligger Prostneset havneterminal som er et knutepunkt for reisende med både Kystruten, hurtigbåter og busser.

Flere av Tromsøs reiselivsaktører er lokaliserte på havneterminalen, som også er oppmøtested for utallige turer og utflukter.

Havneterminalen har to utvendige torg samt at Prostneset Park like ved er under utarbeidelse.

Prostneset er sentral langs havnepromenaden i Tromsø.

Amundsenhjørnet ligger i 2. etasje inne i havneterminalen og har store vindusflater mot byen og terminalens inngangspartier.

➔ Amundsenhjørnet

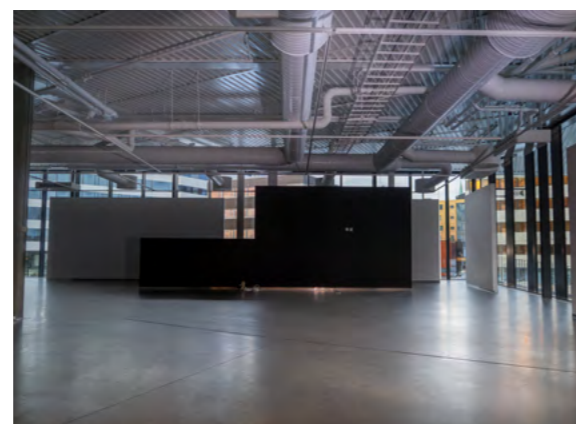
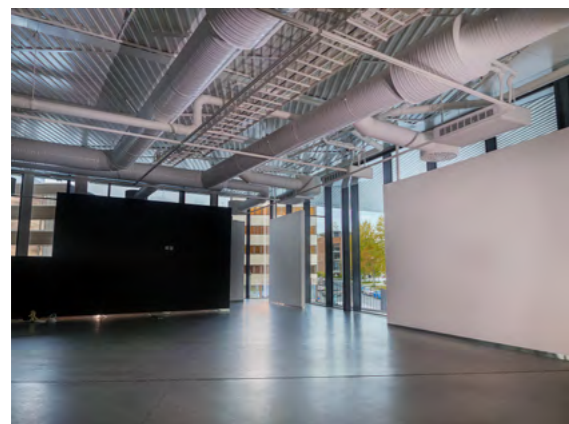
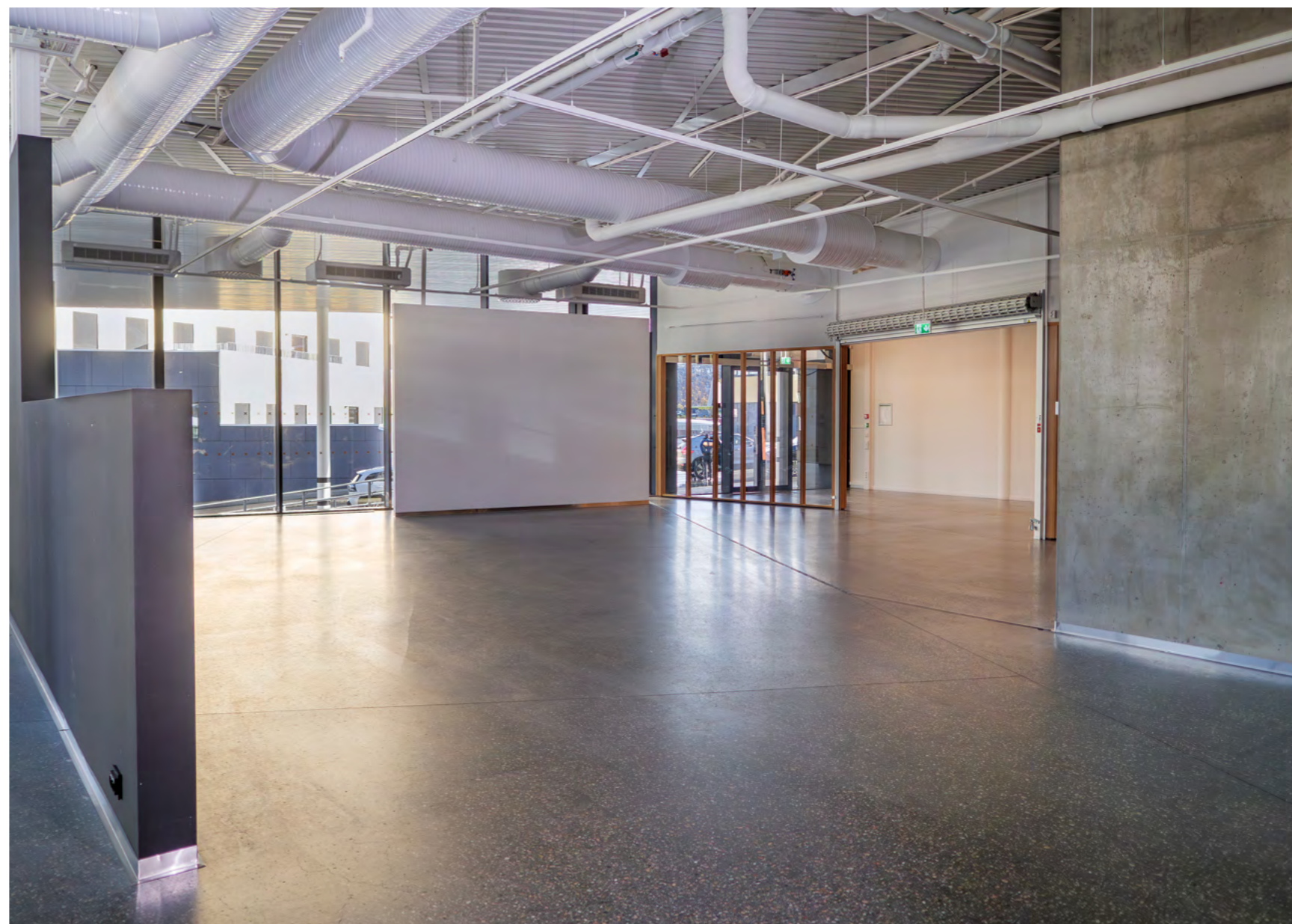


# Om Amundsenhjørnet

## Realiser din virksomhet midt i hjertet av Tromsø!

Om du er på jakt etter å leie lokaler til butikk, et serveringssted eller et annet spennende konsept har du nå en fin mulighet til å gjøre dette på kaikanten midt i Tromsø sentrum.

- Lokalet ligger i 2. etg. inne i havneterminalen
- Havneterminalen ble bygd i 2018 og har energiklasse B
- Lokalet på 272 m<sup>2</sup> har stor fleksibilitet
- Store vindusflater mot sentrum og terminalens inngangspartier
- Over 1,3 millioner mennesker var innom Havneterminalen i 2024
- Strategisk beliggenhet for både byens befolkning og tilreisende
- Havneterminalen har to utendørs torg som kan benyttes til ulike aktiviteter
- Havneterminalen er direkte tilknyttet Prostneset park og Tromsøs kaipromenade
- Fra Amundsenhjørnet ser du rett opp til Roald Amundsens plass hvor polarhelten skuer ut over Tromsøundet



- 1 Lokalet har store flater med enkel tilgang fra en av terminalens hovedinnganger.
- 2 Lokalet kan ha ulike inndelinger og soner.
- 3 Store vindusflater mot nedre og øvre torg.
- 4 Lokalet kan tilpasses leietakers behov.

# Plantegning

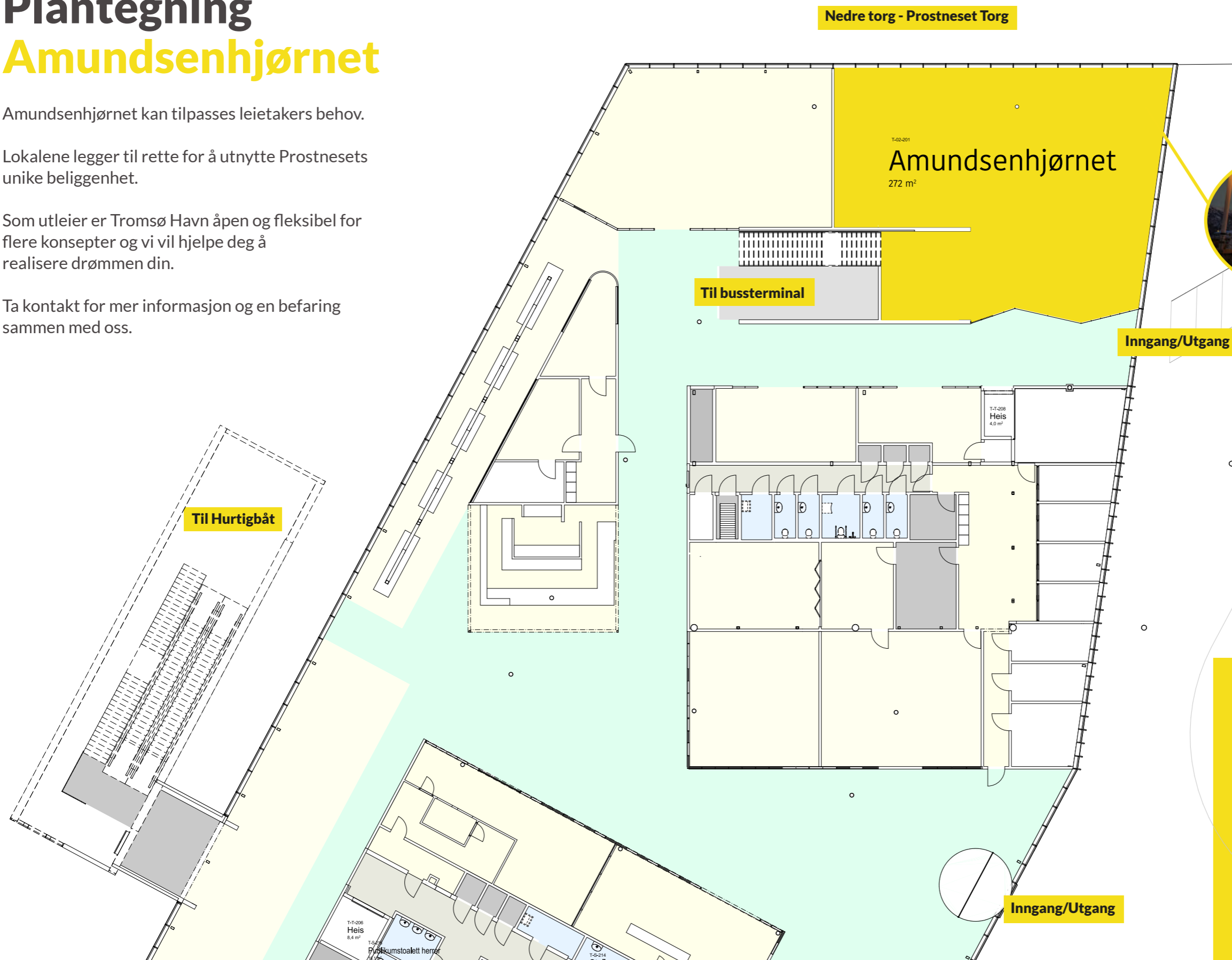
## Amundsenhjørnet

Amundsenhjørnet kan tilpasses leietakers behov.

Lokalene legger til rette for å utnytte Prostnesets unike beliggenhet.

Som utleier er Tromsø Havn åpen og fleksibel for flere konsepter og vi vil hjelpe deg å realisere drømmen din.

Ta kontakt for mer informasjon og en befaring sammen med oss.



**Nøkkelforo**

Areal 272 m<sup>2</sup>

Etasje 2.

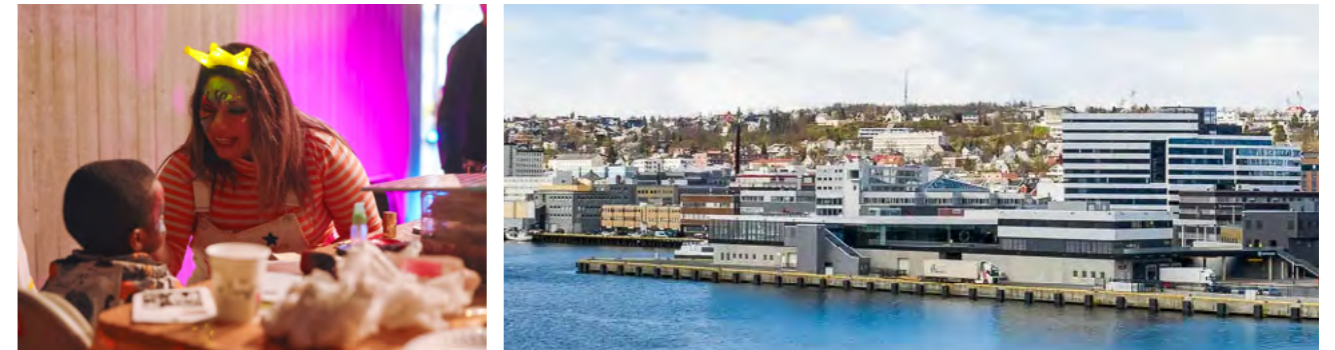
Byggeår 2018

Energimerking B

# Vi søker

Vi ønsker leietakere som har en utadrettet virksomhet i form av varer, tjenester eller service. Målgruppen bør være både byens befolkning og tilreisende.

Havneterminalen er åpen nesten døgnet rundt hver dag gjennom hele året. Dette gir deg som leietaker mulighet til å tilpasse virksomheten din inn mot flere og ulike målgrupper til ulike tider på døgnet.

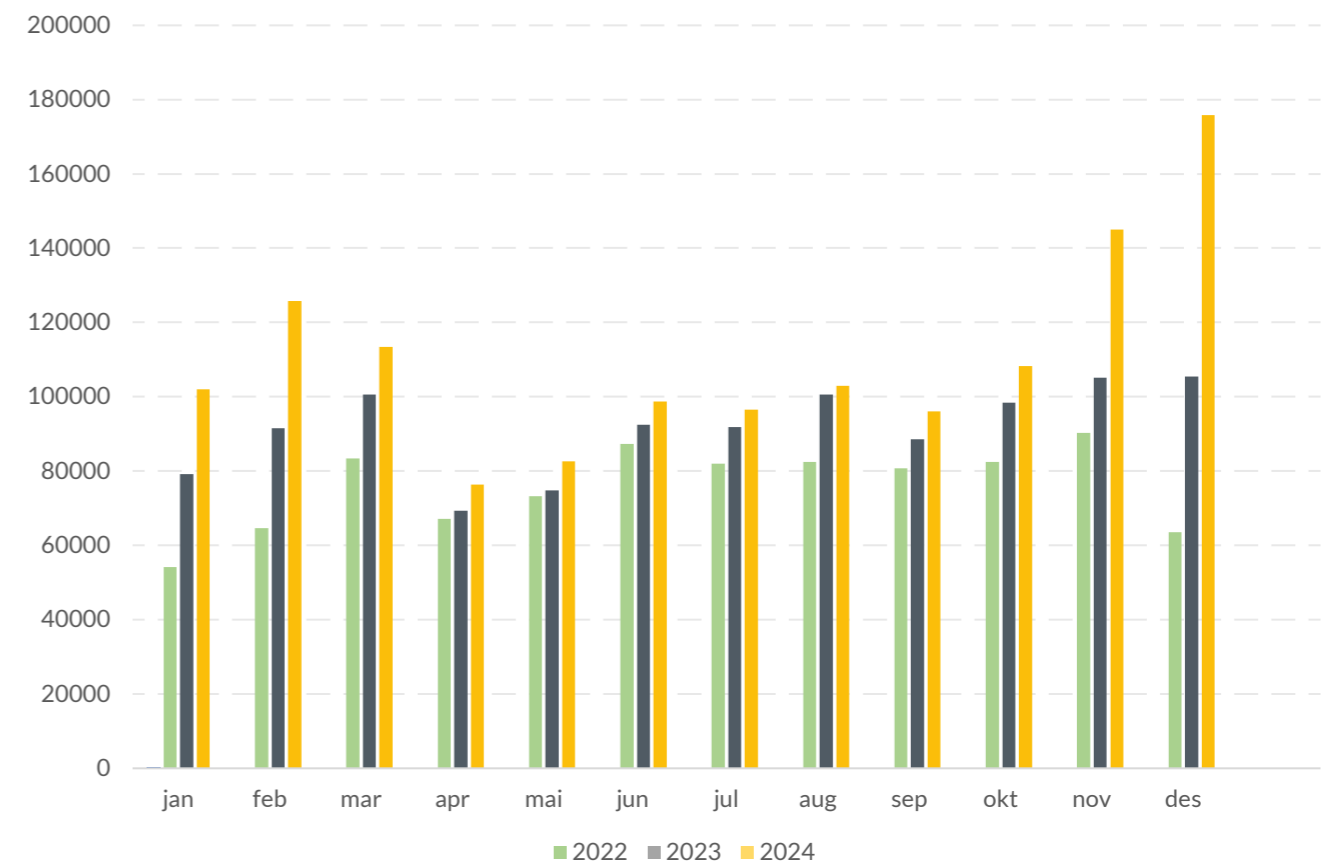


Se flere bilder samt videoer på vår Facebookside eller prostneset.no

# Øvrige leietakere

- Bergans
- Best Arctic
- Brim Explorer
- Europcar
- Graffi Grill
- Hertz
- No Way Tromsø
- Norlines
- Northern Norway travel
- Norwegian Travel
- Ria Money Transfer
- Svipper
- Visit Tromsø

Besøkstall Prostneset Havneterminal



# Nabolags profil



## En by med liv

Med 80.000 innbyggere fra 138 nasjoner og 18.000 studenter, samt over en halv million årlige turister, er Tromsø en by skapt for liv.

Årlig gjennomføres det en rekke store events og festivaler som bidrar til å sette Tromsø på kartet for nye utforskere.

Prostneset er en destinasjon for både reisende og fastboende som ønsker å nyte en god middag, handle - eller bare vil nyte en kopp kaffe med utsikt til det vakre Tromsøsundet.

Fra Prostneset er det kort vei til flere av byens ledende hoteller, kjøpesenter, sentrumsbutikker og attraksjoner.

## Beliggenhet

Prostneset ligger i hjertet av Tromsø sentrum med en unik beliggenhet på kaikanten. 4 km til Tromsø lufthavn.

Havneterminalen har daglige anløp av Kystruten (Hurtigruten og Havila), i tillegg til byens hurtigbåter og distriktsbusser.

## Nærmeste naboer

Clarion Hotel The Edge  
Quality Hotel Saga  
Radisson Blu Hotel  
Scandic Ishavshotel  
Nord-Norsk Kunstmuseum  
Magic Ice  
Vertshuset Skarven  
ALTI Nerstranda senter

# Vil du vite mer?

**Kontakt:**

Harriet Willassen

Tlf.: 911 81 965

E-post: hwi@tromso.havn.no



[www.prostneset.no](http://www.prostneset.no)

**Vi binder**  
■ sjø og land,  
folk, næringsliv og kultur  
i byen, regionen  
og verden  
**sammen**

